PROJUDI - Processo: 0000524-03.2003.8.16.0056 - Ref. mov. 1127.1 - Assinado digitalmente por Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti:12953
18/08/2021: EXPEDIÇÃO DE AUTO DE ARREMATAÇÃO. Arq: auto de arrematação

PROJUDI - Processo: 0000524-03.2003.8.16.0056 - Ref. mov. 1122.1 - Assinado digitalmente por Jorge Vitorio Espolador:91821606949
12/08/2021: JUNTADA DE PETIÇÃO DE OUTROS. Arq: AUTO DE ARREMATAÇÃO

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Processo(s) nº: 000524-03.2003.8.16.0056	Lote nº 2.1

Exequente(s): PARAMOUNT LANSUL S/A - (CNPJ/MF SOB O Nº 61.140.737/0001-02)
Executado(s): MASSA FALIDA DE INDUSTRIA E COMERCIO DE MALHAS MIAMI IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO LTDA - (CNPJ/MF SOB O Nº 75.203.224/0001-08)

Aos doze dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e um, a partir das 09h:00min, em 1° Leilão Público, por meio do site: www.jeleiloes.com.br, de forma **"ONLINE",** nos termos do artigo 882, parágrafo 1° NCPC e Resolução 236 do CNJ, eu, Jorge V. Espolador, Leiloeiro Público Oficial, devidamente inscrito na Jucepar sob o nº. 13/246-L, dei encerramento ao Leilão Público, da(o) **1ª VARA CÍVEL DE CAMBÉ-PR,** conforme Edital Publicado.

Bem: *Data de terras sob o nº 17 (dezessete), da quadra nº 20 (vinte), com área de 560,00 metros quadrados, situada à Avenida Brasil, 122, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: - "Com a Avenida Brasil, numa frente de 16,00 metros; de um lado, com a data nº 18, numa extensão de 35,00 metros; de outro lado, com a data nº 16, numa extensão de 35,00 metros; e com a data nº 14, numa largura de 16,00 metros". Imóvel matriculado sob o nº 10.893 do Cartório de Registro de Imóveis de Cambé, contando com rede de energia elétrica e asfalto. CONTÉM ESTE IMÓVEL: Uma construção em alvenaria, tipo sobrado, constituído de um salão comercial, com piso misto (cerâmico/taco) e dois banheiros azulejados, e na parte superior um apartamento, contando com três quartos com piso em taco, sala com piso em taco, banheiro azulejado e cozinha. Contém ainda aos fundos uma edícula coberta de telhas Eternit, contando com três cômodos, perfazendo uma área total construída de aproximadamente 433,00 metros quadrados, tudo em péssimo estado de conservação.*

Com a disputa em lances, houve arrematação do Lote 2.1, em sua integralidade, em maior lanço, pela empresa **LITER EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.784.183/0001-62, com sede na Avenida Rio de Janeiro, nº 1.630, Sala nº 302, Centro, Londrina/PR, e-mail: lalfieri@sercomtel.com.br, telefones (43) 3338-3309 e (43) 9 8403-6961, neste ato representada pelo Sr. **Leandro Ambrosio Alfieri**, ele inscrito no CNPF/MF sob nº 993.482.099-49, portador do RG sob nº 3.942.813-0 SSP/PR, residente e domiciliado na com Rua José Oiticica, nº 266, Jardim Los Angeles, Londrina/PR, e-mail: lalfieri@sercomtel.com.br, telefones nº (43) 3338-3309 e (43) 9 8403-6961, pela quantia de **R$ 1.167.235,83 (um milhão e cento e sessenta e sete mil e duzentos e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos)**, na seguinte forma: **À vista**, a ser depositado e comprovado de imediato pelo arrematante em conta judicial vinculado a este juízo e processo (Artigo 892 do CPC).

***Ciência do arrematante**: O arrematante declara estar ciente das regras dos Leilões Públicos, principalmente quanto ao prazo para imposição conta à arrematação, das sanções cíveis e criminais que lhe serão impostas se descumprir as obrigações aqui assumidas L.E.F. Artigo 23, CPC Artigos 895 e 897, Código Penal Artigos 335 e 358; e declara também a total veracidade das informações aqui prestadas.*

O arrematante requer que a presente arrematação seja livre de quaisquer ônus (Artigo 908, parágrafo 1° do CPC e Artigo 130, parágrafo único do CTN). Eventualmente, não sendo este o entendimento de Vossa Excelência solicita o cancelamento da arrematação e a devolução dos valores pagos, incluindo a comissão do leiloeiro.

Ademais, certifico que, oportunizado aos presentes a faculdade de contraproposta ou maior lanço, não houve nenhuma manifestação, razão pela qual dei por encerrada a venda citada alhures.

Descrição dos Valores:

Valor do bem: R$ 1.147.235,83 (um milhão e cento e quarenta e sete mil e duzentos e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos).

Lance inicial: R$ R$ 1.147.235,83 (um milhão e cento e quarenta e sete mil e duzentos e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos).

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLCF WMLHG YZ8QX 946SB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5Q5 FNEWY JA7UN 3SKWK

PROJUDI - Processo: 0000524-03.2003.8.16.0056 - Ref. mov. 1127.1 - Assinado digitalmente por Luciene Oliveira Vizzotto Zanetti:12953
18/08/2021: EXPEDIÇÃO DE AUTO DE ARREMATAÇÃO. Arq: auto de arrematação

PROJUDI - Processo: 0000524-03.2003.8.16.0056 - Ref. mov. 1122.1 - Assinado digitalmente por Jorge Vitorio Espolador:91821606949
12/08/2021: JUNTADA DE PETIÇÃO DE OUTROS. Arq: AUTO DE ARREMATAÇÃO

Lance final: R$ 1.167.235,83 (um milhão e cento e sessenta e sete mil e duzentos e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos).

Comissão do Leiloeiro: R$ 58.361,79 (cinquenta e oito mil e trezentos e sessenta e um reais e setenta e nove centavos). A ser depositado e comprovado pelo arrematante, em conta do Leiloeiro, esta do Banco Bradesco, agência 1666, conta 005102-0, em favor de Jorge Vitorio Espolador, inscrito no CNPF/MF sob o nº 918.216.069-49.

Cambé, 12 de agosto de 2021.

JORGE V. ESPOLADOR
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula sob nº 13/246-L
(Assinado digitalmente)

JUIZ(A) DE DIREITO

LITER EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPF/MF SOB Nº 12.784.183/0001-62
ARREMATANTE
P/P JORGE VITÓRIO ESPOLADOR
CNPF/MF SOB Nº 918.216.069-49
(Assinado digitalmente)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJLCF WMLHG YZ8QX 946SB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5Q5 FNEWY JA7UN 3SKWK